

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE

8/2021. (II. 24.)

önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Nyírmeggyes Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § (1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az **Étv.** alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá*

- a) az S-2 jelű külterületi szabályozási terv,*
- b) az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv,*
- c) az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényszerterv*
- d) az S-1/M49 jelű belterületi szabályozási fedvényszerterv,*
- e) az S-2/M49 jelű külterületi szabályozási fedvényszerterv*

és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

(2) A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet 1. mellékletét képező, S-1/M49 belterületi Szabályozási terv – fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1/M49 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 8. mellékletét képezi.

(3) A HÉSZ. S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet 2. mellékletét képező, S-2/M49 jelű külterületi Szabályozási Terv - fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2/M49 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 9. mellékletét képezi.

2. § A HÉSZ. 15/A. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A község külterületi részének Pálfai-index szerinti belvív-veszélyeztetettsége: mérsékelt belvívveszélyes (2-es) veszélyeztetettség kategória.”

3. § A HÉSZ. a következő 15/B. §-sal egészül ki:

“Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

15/B. § (1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Nyírmeggyes Község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.”

4. § (1) A HÉSZ. 16/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:


„(6) A 2. mellékletet módosító S-1/M49 jelű belterületi szabályozási fedvénytervet a 8. melléklet tartalmazza.”

(2) A HÉSZ 16/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:


„(7) A 3. mellékletet módosító S-2/M49 jelű külterületi szabályozási fedvénytervet a 8. melléklet tartalmazza.”

2. Záró rendelkezések

5. § A rendelet 2021. február 24. napján lép hatályba.


Szőkéné Vadon Edit
polgármester





Bor Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. február 24. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2021. február 24.




Bor Szabina
jegyző

1. melléklet a 8/2021. (II. 24.) számú önkormányzati rendelethez
S-1/M49 jelű Belterületi Szabályozási Terv – fedvényterv



NYÍRMEGGYES KOZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
M49 GYORSFORGALMI ÚT
NYOMVONALÁNAK BEILLESZTÉSÉVEL
ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)

S-1/M49
M=1:10000
2021. FEBRUÁR

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 .../2021.(... ..) önkormányzati rendeletének
 1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

- Lf Falusias lakóterület
- Gfp Ipari gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

- Köu-a Gyorsforgalmi út
- Köu-f Főút
- Köu-mg Fontosabb mezőgazdasági feltáró út
- Kök Kerékpárút
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő
- Mő Mezőgazdasági általános terület övezete

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Megszüntető jel

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- OROKSÉGVÉDELEM**
- RL Régészeti lelőhely határa

- TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Uzemtervezett erdőterület - DEA

- EGYÉB

- Védőtávolság határa
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- Közúti felüljáró
- Ökológiai átjáró

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
 1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
 info@aduepitesz.hu

Felelős tervező:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0072
Településtervezés:	Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0760
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Vincze Attila okl. táj-és kertépítész mérnök vezető tervező	TK/1 01-5089
Közlekedéstervezés:	Herpai László okl. építőmérnök vezető tervező	Tk0 01-5883

Készült az állami alapadatok felhasználásával

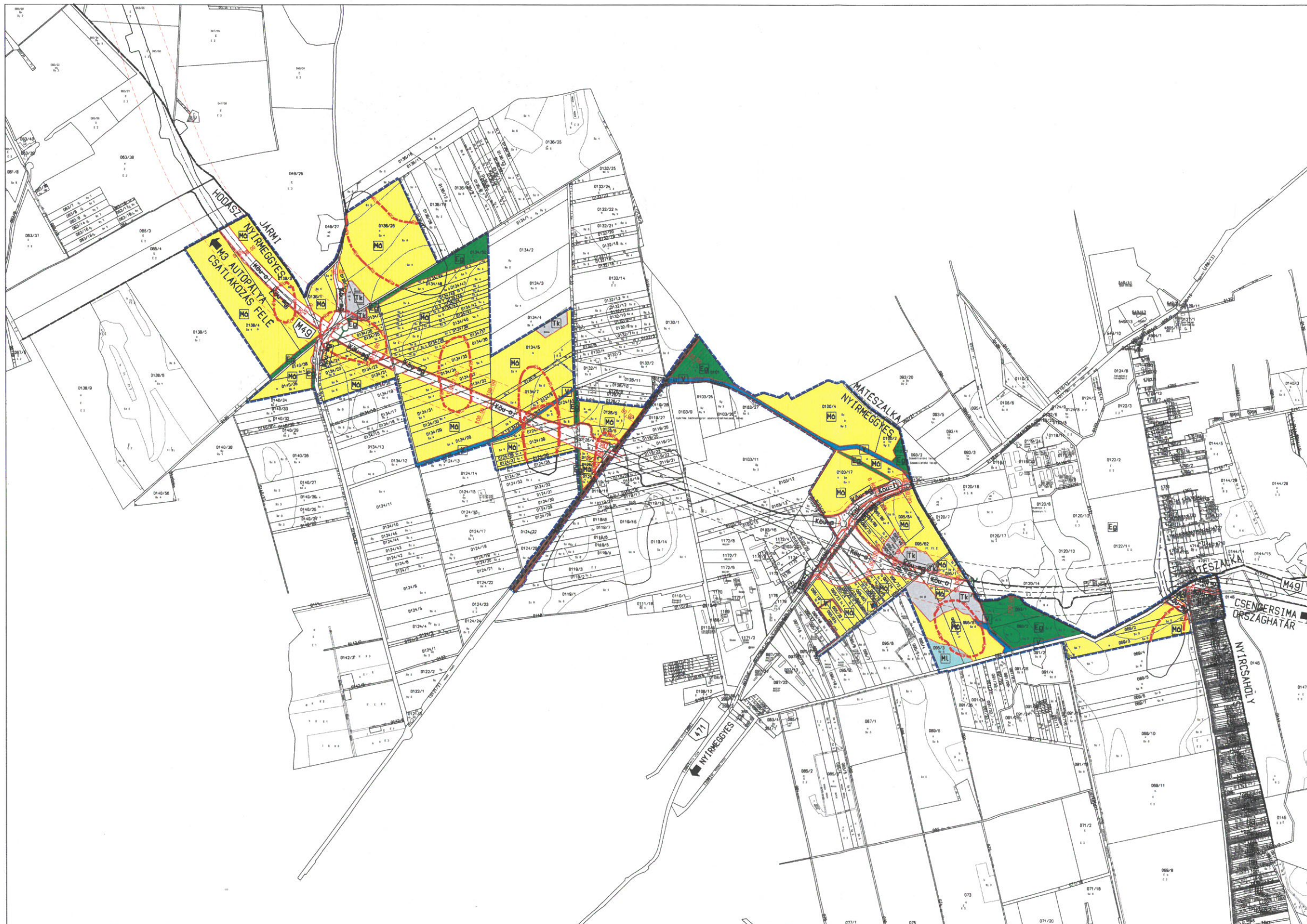
2. melléklet a 8/2021. (II. 24.) számú önkormányzati rendelethez

S-2/M49 Külterület Szabályozási Terv - fedvényterv

**NYÍRMEGGYES KOZSÉG
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKOZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
M49 GYORSFORGALMI ÚT
NYOMVONALÁNAK BEILLESZTÉSÉVEL
ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)**

S-2/M49
M=1:10000
2021 FEBRUÁR

Nyírme gy es Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2021. (...) önkormányzati rendeletének
2. melléklete



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET DVEZETEI**
- Köu-a Gyorsforgalmi út
- Köu-f Főút
- Köu-mg Fontosabb mezőgazdasági feltáró út
- Kék Kerékpárút
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Erdőterület - gazdasági erdő
- Mo Mezőgazdasági általános terület övezete
- Ml Mezőgazdasági terület - legelő
- Mke Kertés mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Megszüntető jel
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- DROKSEGVEDELEM**
- Régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ES TERMESZETVEDELEM**
- Üzemtervezett erdőterület - DEA
- EGYEB**
- Védőtávolság határa
- III. NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA**
- Közúti felüljáró
- Ökológiai átjáró

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Knapár u. 1/A. Tel: 06 1 209 79 30
info@aduplansz.hu

Feladó tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építész-mérnök
településtervező vezető tervező

Településtervezés: Cs. Kelen Agnes TT1 01-0760
okl. építész-mérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5089
okl. táj-és kertépítész mérnök
vezető tervező

Közlekedéstervezés: Herpai László Tó 01-5863
okl. építész-mérnök
vezető tervező

Készült az állami alapadatok felhasználásával